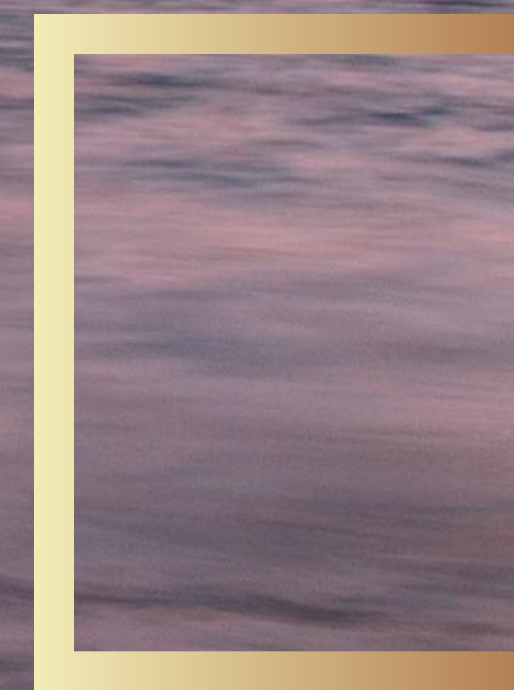


THE
CAPITAL
REAL ESTATE
DUBAI

ПРЕМІАЛЬНА НЕРУХОМІСТЬ

ІНВЕСТИЦІЇ · ПОКУПКА · ПРОДАЖ





Зміст

Про компанію

Історія компанії	05
Агентство сьогодні	06
Місія та цінності	07
Нагороди	08
Засновник T.H.E. Capital	09
Наш офіс	10

2. Наші послуги

Наші послуги	11 - 13
--------------	---------

3. Робота з клієнтом

Робота з клієнтом	14 - 15
Робота з покупцем	16
Робота з власником	17
Більше про нас	18

4. Чому Дубай?

Зростання Ринку Дубая	20
Дохід від інвестицій	21
Дубай для інвесторів	22
Безпека для інвесторів	23

Індекс бульбашки	24
Дубай для життя	25
Дубай 2040	26
Резидентська віза	27
Правда про Дубай	28

5. Кейси ринку

Кейси ринку	29 - 32
Зв'язатися з нами	33

A panoramic view of the Dubai skyline, featuring the Burj Khalifa and other skyscrapers, partially obscured by a thick layer of fog or mist. The sky is a pale, hazy blue.

T.H.E Capital Dubai

Ми такі самі, як і ви

Ми чуємо вас · Ми розуміємо вас · Ми піклуємося про вас



THE
CAPITAL
REAL ESTATE
DUBAI

Про компанію

Наші послуги

Робота з клієнтом

Чому Дубай?

Кейси ринку

Про компанію

Історія компанії


Історія компанії

Все почалося з бажання однієї людини створити щось унікальне й нове на українському ринку нерухомості. Цією людиною був Костянтин Пісаренко, який за 15 років пройшов шлях від простого ріелтора до власника компанії. Він успішно здійснив особисті угоди на суму понад 100 000 000 доларів.

Протягом усіх років свого досвіду Костянтин вклав свої знання та енергію в те, що зараз є стандартом якісної роботи й професіоналізму. Його перше агентство було засноване у 2013 році, а через 5 років він відкрив преміальне агентство нерухомості T.H.E. Capital.

Ми такі самі, як і ви

 [CLICK FOR VIEW](#)



Я розповім вам про нерухомість те, про що інші не скажуть.

Костянтин Пісаренко
Засновник T.H.E. Capital



Агентство сьогодні

Сьогодні T.H.E. Capital - це динамічно розвиваюча міжнародна компанія з лідируючим положенням на українському ринку та офісами в Дубаї та Варшаві.

12 клієнтських офісів преміум-класу об'єднують понад 500 професійних і кваліфікованих спеціалістів, готових надати високоякісні послуги в сфері нерухомості.

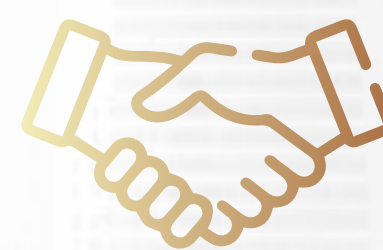
Ми такі самі, як і ви



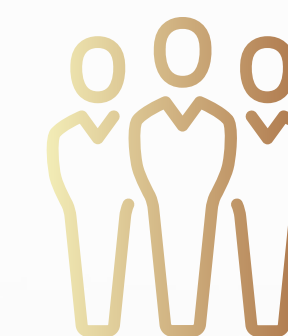
12
OFFICES



3
COUNTRIES



350+
MILLION DOLLARS
COMPLETED DEALS



550+
REAL ESTATE
EXPERTS



3500+
PROPERTIES
SOLD



14K+
PROPERTIES
LEASED


Місія та цінності

Місія та ЦІННОСТІ

Наша місія - встановлювати стандарти якості в галузі нерухомості і забезпечувати сервіс такого рівня, щоб кожна людина, яка віддає нам свою довіру сьогодні, обрала нас назавжди.

Наші цінності - чесність і прозорість у всіх наших діях і відносинах. Ми прагнемо надавати високоякісний сервіс, оперативно і гнучко реагуючи на потреби наших клієнтів.

Ми такі самі, як і ви



Повага до наших клієнтів,
партнерів та команди є
одним з фундаментальних
аспектів нашої роботи.



Нагороди

★ Ми єдине українське агентство нерухомості, яке отримало статус кращого агентства Європи.

★ Вже три роки поспіль ми отримуємо статус кращого агентства нерухомості в Україні.

★ За менше ніж рік роботи наш польський офіс отримав статус кращого агентства в Польщі.

Нагороди отримано від European Property Awards - найпрестижнішої премії в галузі нерухомості на міжнародному ринку.





Моя мета як засновника - не тільки створити успішну компанію, але й надихнути вас на досягнення особистих і професійних вершин.

Я переконався, що історії успіху пишуться через тернистий шлях, який потім приводить до бажаного результату, наприклад, звання найкращої агенції в Європі. Але якщо поруч є люди, які оточать вас мотивацією, натхненням і поділяться досвідом, ваш шлях заповниться зовсім іншими кольорами. І в T.H.E. Capital Dubai ви знайдете саме таких людей!

Костянтин заклав особисті угоди на 100 мільйонів доларів

Костянтин Писаренко

Засновник T.H.E. Capital



[CLICK FOR VIEW](#)

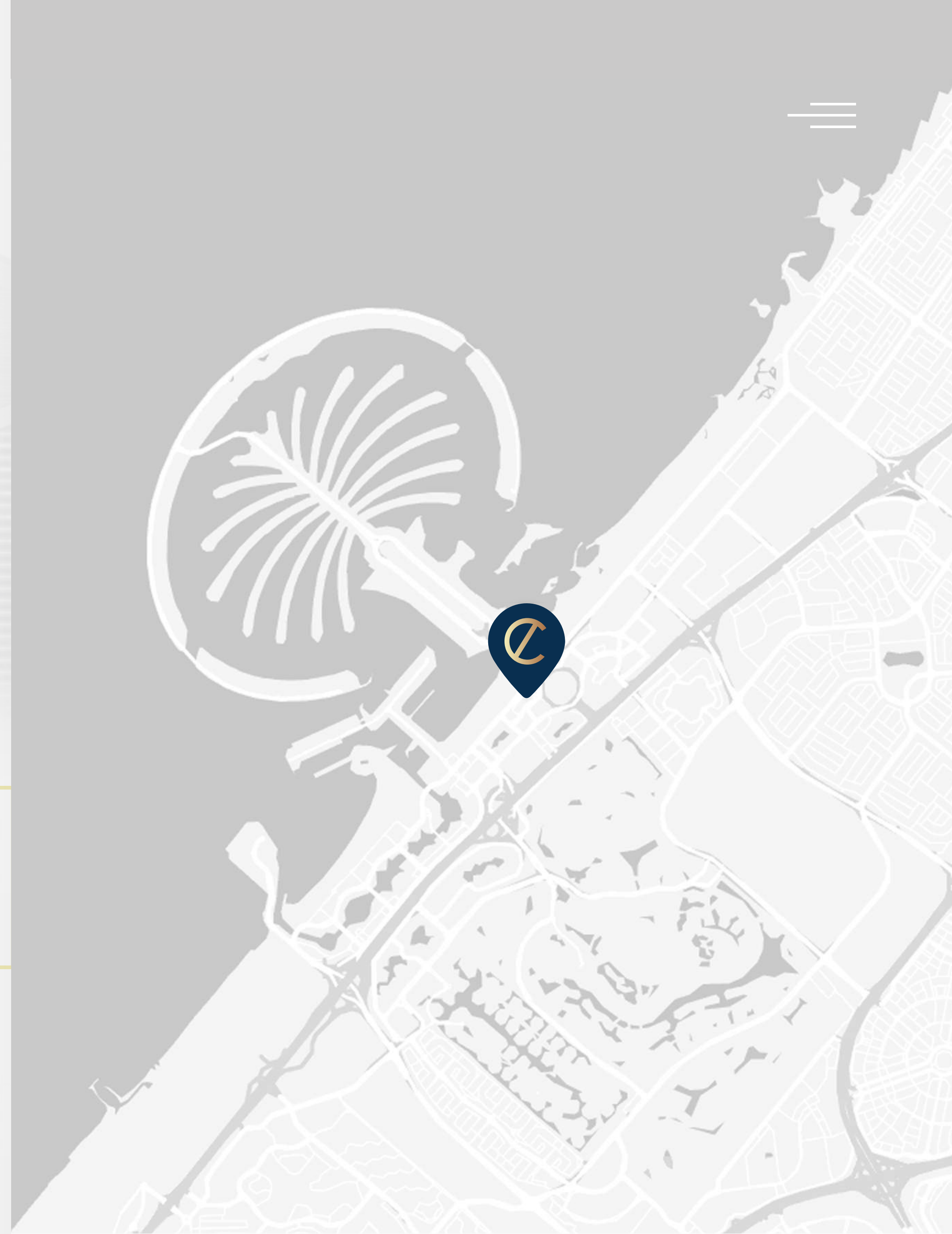
Наш офіс

Наш офіс

Наш офіс площею 530 кв. м знаходиться в Дубаї в бізнес-центрі Concord Tower, який є частиною ключової економічної зони Дубаї Медіа Сіті, де розташовані штаб-квартири світових медіа-гігантів, включаючи BBC, CNN, IBM і Microsoft.

У вересні 2023 року ми відкриваємо другий офіс в Дубаї та розширюємо загальну площу до 1500 кв. м.

Ми такі самі, як і ви





THE
CAPITAL
REAL ESTATE
DUBAI

Про компанію

Наші послуги

Робота з клієнтом

Чому Дубай?

Кейси ринку

Наші ПОСЛУГИ



Комерційна Нерухомість

Ми надаємо персоналізований підхід і найкращий сервіс, щоб покупка комерційної нерухомості була успішною. Обробляючи запити та заявки, ми складаємо ексклюзивні підбори об'єктів, що відповідають різним типам бізнесу, таким як магазини, офіси, склади та інші.

Вілли та Житлова Нерухомість

Ми допомагаємо клієнтам вибрати відповідні об'єкти та проекти як на етапі "off plan" (передбачуване будівництво), так і готові до заселення, пропонуючи широкий вибір житлової нерухомості в найкращих районах міста. Крім того, ми надаємо послуги з підготовки документів та супроводження угоди.



Ділянки Землі

У відповідь на зростаючий попит на земельні ділянки, ми спеціалізуємося на їх продажі. Наше агентство надає детальну інформацію про кожну ділянку, а також займається організацією огляду ділянок, щоб підібрати місце, що відповідає потребам клієнта.

Інвестиційний Супровід

Ми спеціалізуємося на розробці стратегії інвестування в нерухомість. Наша команда допоможе скласти комплексний план, визначити цілі, аналізувати ринок та ризики, і створити ефективну стратегію, яка допоможе вам приймати обґрунтовані рішення в сфері нерухомості.



THE
CAPITAL
REAL ESTATE
DUBAI

Про компанію

Наші послуги

Робота з клієнтом

Чому Дубай?

Кейси ринку

Робота з КЛІЄНТОМ



Етапи роботи з клієнтом

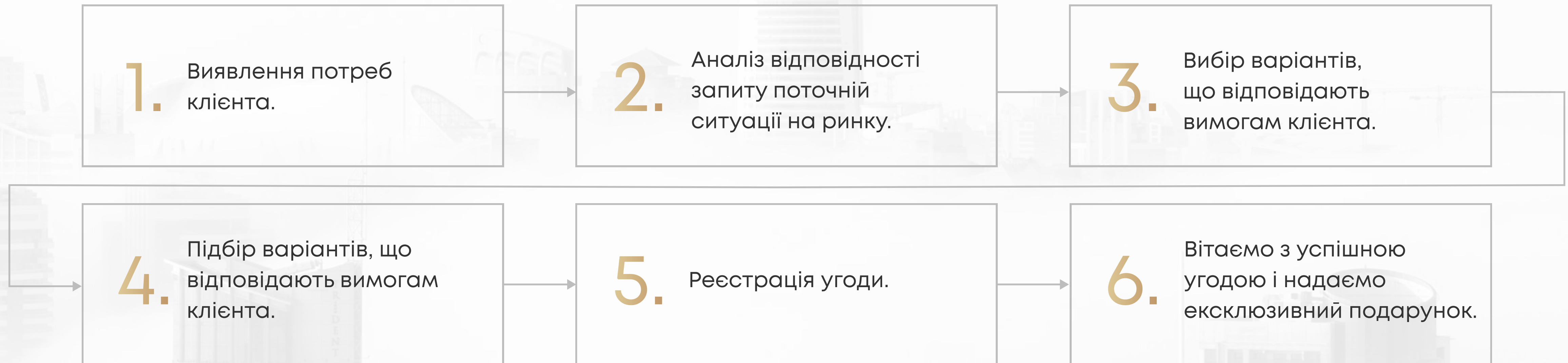
Ми чуємо і розуміємо запити наших клієнтів, тому T.N.E. Capital розробило надійну систему, яка стала основою для продуктивного співробітництва. Робота з власниками та покупцями проводиться у кілька етапів:





Як ми працюємо

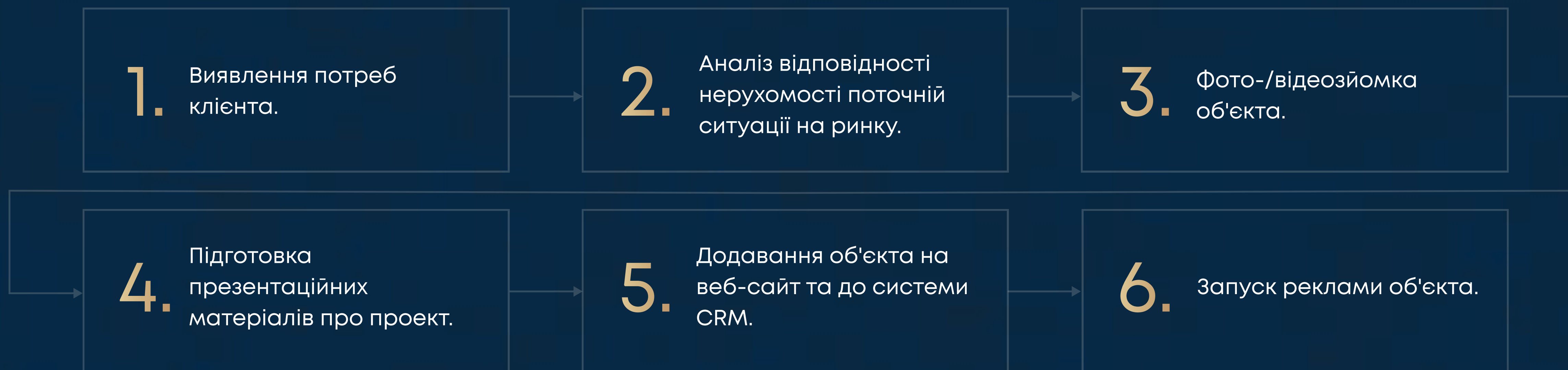
з покупцем





Як ми працюємо

З власником





Більше про нас



YouTube
The Capital



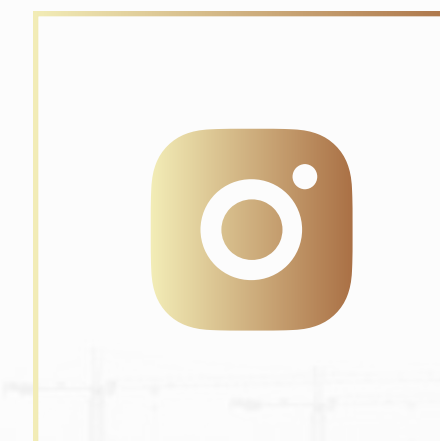
YouTube
Нерухомість
без цензури



YouTube
Real Estate
by Pysarenko



YouTube
Квартири в
великому місті





THE
CAPITAL
REAL ESTATE
DUBAI

Про компанію

Наші послуги

Робота з клієнтом

Чому Дубай?

Кейси ринку

Чому Дубай?

Зростання Ринку Дубая

Дубай - швидко розвиваючийся ринок. Порівнявши перше півріччя 2023 року з аналогічними періодами, можна помітити такий ріст:

У відношенні кількості угод:
з 2022 роком - зріст на 42%
з 2021 роком - зріст на 126%.

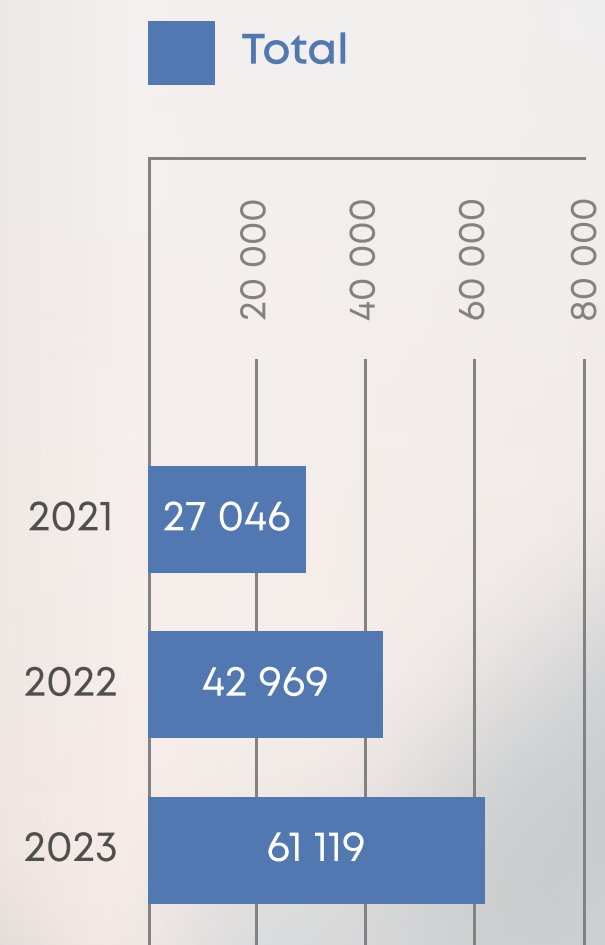
У грошовому вираженні:
з 2022 роком - зріст на 57%
з 2021 роком - зріст на 126%.

Розглянуті лише операції з продажу.

Ми такі самі, як і ви

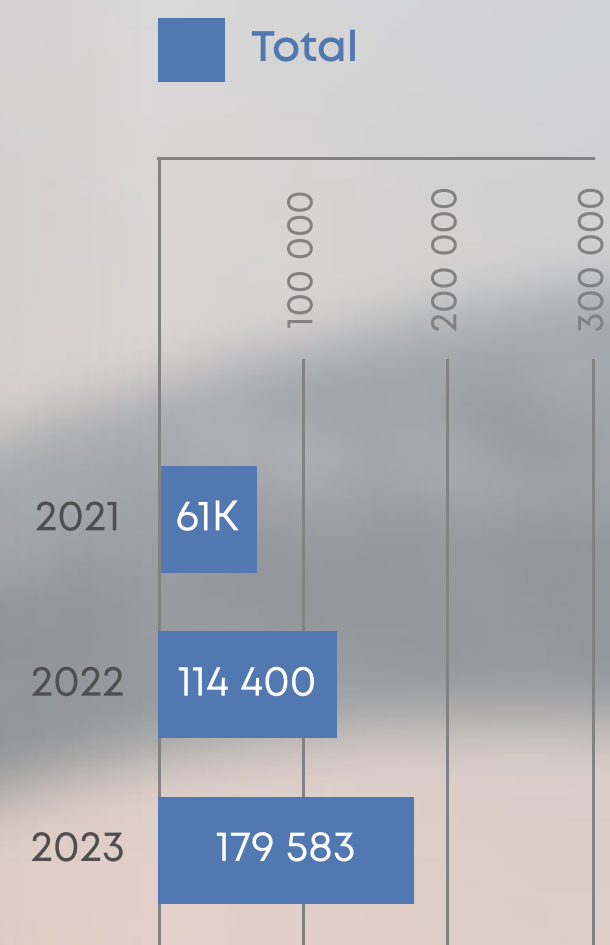
Кількість транзакцій 6 місяців

Рік до року
2021 - 2023



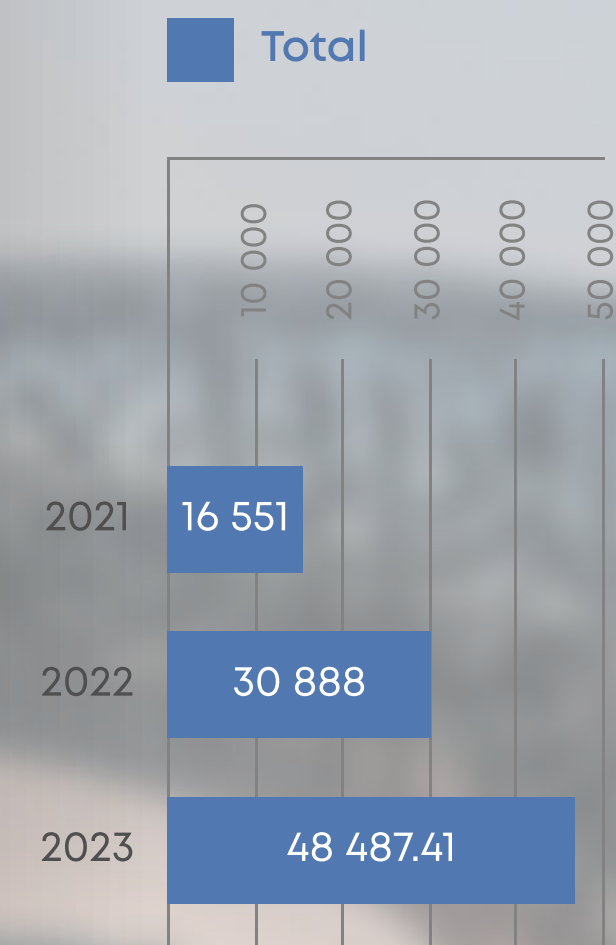
Сума транзакцій 6 місяців

Рік до року
в AED млрд



Сума транзакцій 6 місяців

Рік до року
в \$ млрд





Дохід від інвестування

30%

Річних

Off - Plan
(Дубайський Фліппінг)

12%

Річних

Off-Plan
(Класичний)

8-12%

Річних

Короткострокова
Оренда

6-8%

Річних

Довгострокова
Оренда

Дубай для інвесторів

Податки
Джерело доходу
Безпека
Повернення інвестицій
Розстрочка
Фінансовий переказ

4% DLD (Dubai Land Department)
Не потребує підтвердження
ТОП-10 найбезпечніших міст світу
До 15 років
0%
Готівкові кошти (F2), комісія до 6%, протягом
дня

Завдяки офісам T.N.E. Capital у Києві і Варшаві, а також надійним партнерам по всьому світу, ми надаємо послуги з безпечних фінансових переказів.



Безпека для інвесторів

У Дубаї гроші, внесені інвестором, надходять не на рахунок забудовника, а на спеціальний рахунок Земельного департаменту Дубаї, що називається "ескроу-рахунком" і регулюється державою.

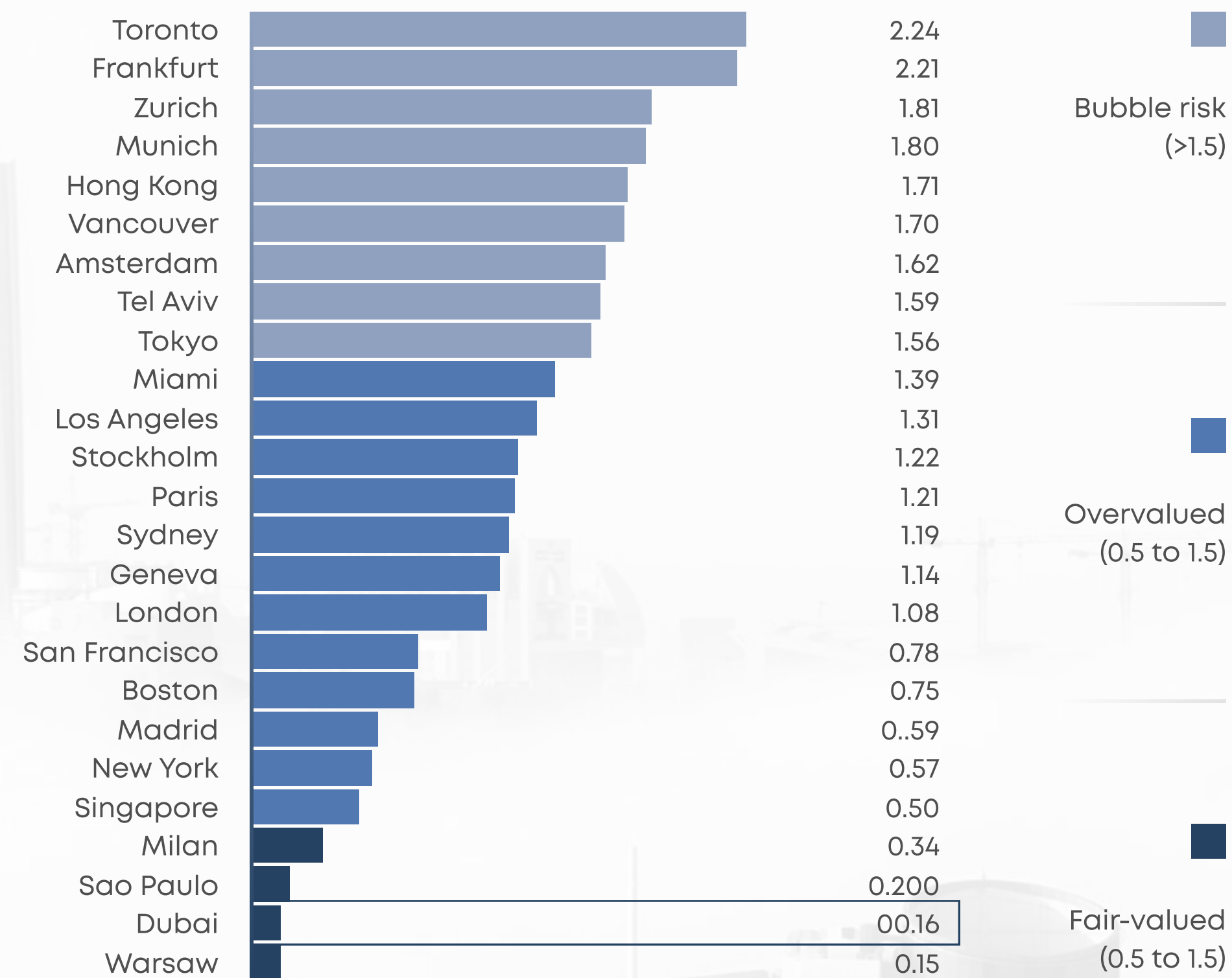
Ескроу-рахунок є рахунком умовного депонування, який служить фінансовим інструментом для сторін, за яким продавець отримує доступ до переказаних коштів (від покупця) після виконання умов умовного депонування. Якщо продавець не виконує угоду, кошти повертаються покупцеві.

Наша команда T.H.E. Capital Dubai допоможе вам з оформленням Ескроу-рахунку, важкого інструменту для інвестування. Ми співпрацюємо з надійними партнерами та банками, щоб забезпечити надійність та конфіденційність вашого фінансового операційного процесу.

Крім того, ми також надаємо можливість використання криптовалюти для покупки нерухомості.

Індекс Бульбашки

Рейтинг Глобального Індексу Бульбашки Нерухомості вимірює можливість переоцінки нерухомості у містах по всьому світу. Рівні оцінки, що використовуються, включають наступні: ринок з справедливою ціною; переоцінений ринок; наявність ризику виникнення "бульбашки". Згідно з останніми дослідженнями, проведеними у 2022 році, Дубай посідає 24-те місце.



Дубай для життя

◆ Безпека

Дубай - це місто, яке славиться своєю безпекою та надає чудові умови для життя. Завдяки посиленій безпеці та розвинутій інфраструктурі, Дубай став одним з найбезпечніших місць на планеті.

◆ Стабільність ринку

З 1997 року курс долара не змінюється: 3,67 AED = 1\$. Прив'язка дірхама до долара забезпечує стабільність та захист від валютних коливань.

◆ Освіта

У Дубаї присутній широкий спектр шкіл та вищих навчальних закладів високого рівня. Місто привертає увагу своїми філіями найкращих міжнародних шкіл, включаючи канадські, британські та інші, що забезпечує високу якість освіти.

◆ Медицина

У Дубаї будуються медичні містечка, де збираються найкращі фахівці з США, Ізраїлю та Європи. Це місце, де піклування про здоров'я піднімається на новий рівень!

Дубай 2040

Дубай 2040

Урядова програма має на меті зробити Дубай містом з найкращою якістю життя в світі і створити безліч можливостей і різноманіття способу життя для мешканців, туристів і інвесторів.

Згідно з цим планом, до 2040 року Дубай буде охоплювати 60% природних заповідників, а сільські природні території стануть значною частиною загальної площі міста. Громадські пляжі будуть збільшені на 400%, а також будуть збільшені на 25% об'єкти для секторів освіти і охорони здоров'я.

Ми такі самі, як і ви





Резидентська віза

Перевагою інвестування в Дубай є можливість отримання резидентської візи.

Що дає резидентство в ОАЕ:

- Оформлення ПМЖ для всіх членів сім'ї
- Реєстрація власного бізнесу
- Відкриття рахунку в місцевому банку
- Отримання статусу податкового резидента

Ми такі самі, як і ви

Investor Visa

На 2 роки

◇ **Від 750 тис AED**
При інвестуванні

Golden Visa

На 10 років

◇ **Від 2 млн AED**
При інвестуванні

Співпрацюючи з T.H.E. Capital Dubai, ви отримуєте професійну всебічну допомогу на всіх етапах оформлення резидентської візи, відкриття рахунку та реєстрації компанії.


Правда про Дубай

Правда про Дубай

Інвесторам продається ідея можливості заробити на кожному квадратному метрі нерухомості в Дубаї, але швидкий заробіток може бути ілюзорним.

Справжній факт полягає в тому, що для досягнення успіху потрібно ретельно досліджувати ринок, аналізувати тенденції та прогнози. Це підхід, який допомагає приймати обґрунтовані рішення та досягати бажаних результатів.

Ми такі самі, як і ви



Ми допоможемо вам обрати правильні інвестиційні стратегії, виходячи з вашого бюджету, цілей і строку вкладень. Ми завжди на вашому боці і прагнемо забезпечити ваш успіх.

28 / 34



THE
CAPITAL
REAL ESTATE
DUBAI

Про компанію

Наші послуги

Робота з клієнтом

Чому Дубай?

Кейси ринку

Кейси ринку



Кейси ринку

Damac Lagoons

By Damac

Ми такі самі, як і ви

Початкова вартість

530 000 \$

Вкладено 34%

180 200 \$

Продано за

660 000 \$

Період

6 Місяців

Прибутковість за період
на вкладені кошти

70%





Кейси ринку

Waves Opulence

By Sobha

Ми такі самі, як і ви

Початкова вартість

429 000 \$

Вкладено 24%

103 000 \$

Продано за

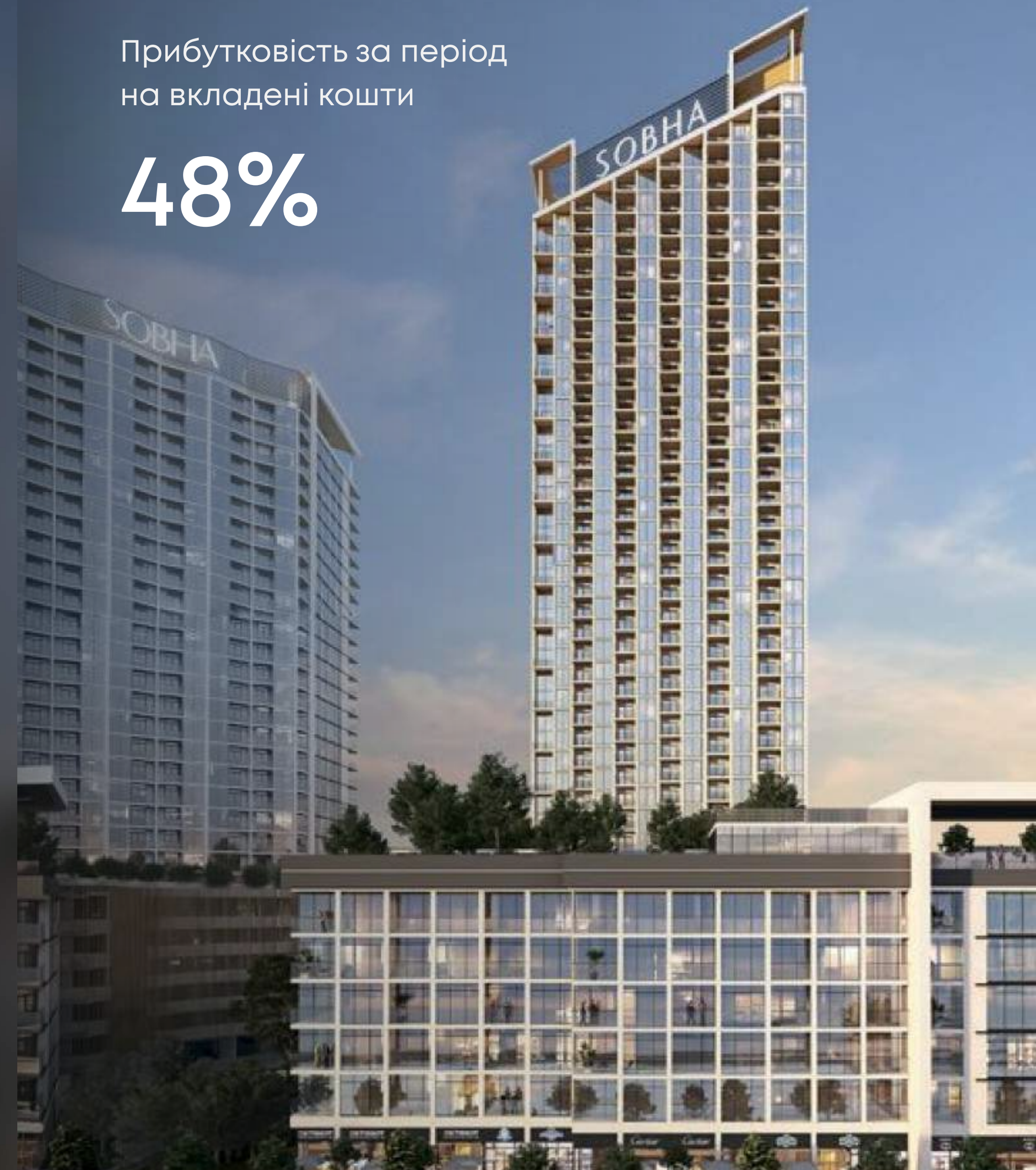
478 000 \$

Період

2 Місяців

Прибутковість за період
на вкладені кошти

48%



Кейси ринку

Chic Tower

By Damac

Ми такі самі, як і ви

Початкова вартість

422 000 \$

Вкладено 35%

147 000 \$

Продано за

545 000 \$

Період

5 Місяців

Прибутковість за період
на вкладені кошти

83%



Зв'язатися з нами

Зв'язатися з нами

Мобільний

+380 95 793 53 00

Телеграм

@referral_program_thecapital

Сайт

<https://thecapital.com.ua/uk/>

Пошта

partners@thecapital.com.ua

Ми такі самі, як і ви





Ми такі самі, як і ви!

Ми чуємо вас · Ми розуміємо вас · Ми піклуємося про вас